

468 000 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 147 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 861 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie,
Beaux volumes

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2083M Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage - Exclusivité. Dinan Centre-ville - Dans un quartier résidentiel. Belle maison de 147m² habitables offrant : Une entrée, un vaste séjour avec une cheminée ayant un accès à la terrasse, une grande cuisine équipée, 4 belles chambres dont une au rez-de-chaussée avec une salle d'eau et un wc, 2 wc, une salle de bains, une buanderie, un grand garage avec un grenier au-dessus. Le tout sur un terrain arboré et clos de 861m². Bonne construction.

Calme, lumineuse, beaux volumes, à proximité des écoles, commerces et transports à pied. Belles prestations. A découvrir ! Réf.389V2083M

DPE F Consommation énergétique : 359 Kwh/m² /an

GES C Emission de CO2: 12 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel