

1 009 400 €

Maison de caractère à vendre

9 pièces

Surface : 230 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 778 m²

Année construction : 1771

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie,
Beaux volumes

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère réf. 389V2076M Dinan

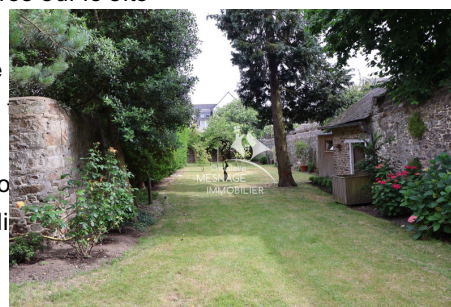
À Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, Dinan centre historique, magnifique demeure de caractère de 230 m² habitables offrant une belle entrée, une cuisine aménagée et équipée, un vaste séjour avec cheminée et accès à la terrasse et au jardin, un salon avec cheminée et accès à la terrasse et au jardin, un second salon, 6 chambres dont 2 avec dressing, 2 SDB avec baignoire et douche, un garage indépendant, une cave en sous-sol avec un atelier et la chaufferie. Le tout sur un terrain clos et arboré de 778 m². Belles prestations. Lumineuse, calme, quartier historique, site exceptionnel, magnifique parquet et belles hauteurs de plafonds, rénovation de qualité, Coup Cœur.

Réf.389V2076M DPE: D Consommation énergétique 177 Kwh/m2 par an.

GES: D Emission de CO2: 37 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site



1 009 400 € honoraires d'agence 2,91% à la charge de l'acheteur inclus

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel