

209 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 590 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Double vitrage, Buanderie

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2063M ERQUY - PLENEUF VAL ANDRE

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, Exclusivité, l'agence Christelle Mesnage Immobilier vous propose :

ENTRE ERQUY ET PLENEUF VAL ANDRE - À 5km des plages - Belle maison rénovée de 80m² habitables offrant : Un sas d'entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres, une salle d'eau, 2 wc, une buanderie, une mezzanine. À l'extérieur : une cour gravillonnée, un abri de jardin, le tout sur un terrain clos de 590m². Maison coup de cœur, calme, lumineuse. À 5km d'Erquy et de Pleneuf. Ref: 389V2063M

DPE: D Consommation énergétique: 249 Kwh/m² /an -

GES: B Emission de CO2: 8 kg Co2/m²/an -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel