

**271 700 €**

**Maison en pierre à vendre**

**7 pièces**

**Surface : 174 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1332 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison en pierre, Buanderie

**5 chambres**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison en pierre réf. 389V2061M Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, Aux portes de DINAN - Belle maison en pierre offrant : une entrée, un séjour avec pierres apparentes, cheminée et accès au jardin, une cuisine, un wc avec lave-mains, une buanderie, une chambre avec lavabo et accès au jardin au RDC. À l'étage : 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un wc, un grenier au-dessus. Sur le côté : un garage indépendant et un cellier. Le tout sur un grand terrain de 1332m<sup>2</sup> sur l'arrière de la maison.

Toiture et isolation récentes. Le charme de l'ancien à quelques minutes du centre-ville de DINAN. Réf : 389V2061M

DPE D Consommation énergétique : 166Kwh/m<sup>2</sup> /an GES D Emission de CO2: 33kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui

répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations, ventes, Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi matin pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01. Frais et charges de 4,31% à la charge de l'acheteur. Prix de vente : 271 700 € TTC



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel