## 156 750 €

**Maison à vendre**
**4 pièces**
**Surface : 73 m²**

**Surface séjour :** 30 m²
**Surface terrain :** 1817 m²
**Année construction :** 1978
**Exposition :** Sud
**Vue :** Jardin
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** A moderniser
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Ardoises synthetique amiantées

**Prestations :**
Calme, Chambre au rdc, Double vitrage, Buanderie

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** E
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

## Maison réf. 389V2053M Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, Exclusivité. À 15minutes au sud de DINAN - Maison de plain-pied de 73m² habitables offrant : un séjour avec un accès à la terrasse, une cuisine équipée, une véranda, 2 chambres, une salle d'eau, un wc, une buanderie. À l'extérieur : un abri de jardin, une dépendance en terre à rénover à usage de rangement. Le tout sur un terrain de 1817m². Maison en campagne au calme, lumineuse.

DPE: E  Consommation énergétique : 250 Kwh/m² /an
GES: B  Emission de CO2: 8 kg Co2/m²/an
Réf:389V2053M
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.

e qui répond ndes de
, terrains sur N ou

vous accueille nidi au
iliers sur la ré

**Christelle Mesnage Immobilier** - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
**Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.**
**contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel**

Frais et charges :
156 750 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT ,Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN