

188 100 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 14186 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,
Maison en pierre, Beaux volumes

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2048M Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, **Exclusivité**. PLUMAUGAT - EN CAMPAGNE, CORPS DE FERME comprenant une maison de 92m² habitables offrant : Une cuisine équipée avec une cheminée insert, un double séjour de 50m², 2 chambres, une salle d'eau, 2 wc, 2 greniers. À l'extérieur : Une ancienne soue à cochon, 2 hangars agricoles, une ancienne étable, un garage, une dépendance de 30m², une seconde à usage de cellier, une dernière à rénover. Le tout sur un vaste terrain de 14 186m². Maison au calme. A 30 minutes de Rennes et de Dinan. Réf: 389V2048M

DPE: F Consommation énergétique: 417 Kwh/m² /an

GES: C Emission de CO2: 13 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.



Une agence professionnelle qui répond à vos besoins de mise en vente de biens immobiliers, appartements, terrains sur mesure pour toutes vos attentes. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille tous les jours de 9h à 18h. Samedi soir de 14h à 18h. Contactez l'agence au 02.96.88.00.01. Frais et charges de 4,31% à la charge de l'acheteur.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel