

312 000 €

Maison en pierre à vendre

7 pièces

Surface : 148 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 295 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Maison en pierre

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 toilettes

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Maison en pierre réf. 389V2037M Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, Dinan centre-ville, belle maison de ville de 158 m2 habitables offrant :

Au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, un bureau, un wc

Au 1er étage : un sas d'entrée vitrée, une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre, un wc avec bidet.

Au 2ème étage : un palier, 3 chambres.

A l'extérieur : une dépendance aménagée avec des pièces avec lavabo, une salle de bains, un garage double.

Le tout sur un terrain clos de 295 m2. Quartier calme et résidentiel. Lumineuse Idéal pour investisseur ou famille. Prévoir travaux

Réf : 389V2037M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr



ères sur le sit

le qui répond

s, terrains sur

vous accueille

iliers sur la ré



ndes de

N ou

hidi au

Frais et charges :

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

312 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel