

303 050 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 157 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 3912 m²

Année construction : 1979

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2036M Dinan

15 minutes à l'ouest de DINAN, belle maison néo-bretonne de 157m² habitables avec une vie de plain-pied offrant : une entrée avec placard, un séjour avec une cheminée, une cuisine équipée, 4 chambres, 2 salles de bains dont une avec une douche, 2 wc, une cuisine d'été avec coin buanderie, un garage double et une cave à vins. A l'extérieur : une cour bitumée, un étang à poissons, un abri en tôle, une cabane en bois, le tout sur un terrain clos et arboré de 3912m². Bonne construction, à proximité des écoles et commerces en voitures. Lumineuse.

DPE D Consommation énergétique : 247Kwh/m² /an

GES B Emission de CO2: 8Kg Co2/m²/an

Réf: 389V2036M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel