156 750 €

Maison en pierre à vendre
6 pièces
Surface : 130 m²

Surface séjour : 25 m²
Surface terrain : 962 m²
Année construction : 1900
Exposition : Sud nord
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Ardoises

Prestations :
Calme, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison en pierre

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Maison en pierre réf. 389V2035M Plumaudan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, 10 Minutes au sud de DINAN : Maison en pierre de 130m² habitable offrant : Un séjour, une cuisine aménagée, un cellier, une salle d'eau, un wc, 3 chambres, une mezzanine, 2 bureaux, une salle de jeux. À l'extérieur : 2 terrasses, 2 ateliers, un garage, un conteneur de stockage, un four à pain, 2 abris en tôle. Le tout sur un terrain clos de 962m². Proche des commerces et écoles en voiture. Maison au calme avec un beau potentiel notamment pour une quatrième chambre.
DPE D Consommation énergétique: 217Kwh/m² /an
GES B Emission de CO2: 6kg Co2/m²/an
Réf: 389V2035M
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.
Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de
s, terrains sur N ou
vous accueille midi au
iliers sur la ré
a charge de l'

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT ,Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN