

## Prix sur demande

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 24000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : Bon**

**Etat extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,

Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,

Maison en pierre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison réf. 389V2030M Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. Exclusivité, DINAN - Dans un écrin de verdure, Belle maison en pierre offrant : une cuisine équipée avec une cheminée insert ouverte sur le séjour, 3 chambres, une salle d'eau, un wc. Une dépendance avec grenier sur le côté de la maison pouvant être aménagé, un préau en bois, un hangar. Le tout sur un parc arboré de 24 000m<sup>2</sup> avec un étang alimenté par des sources. Proximité de la Rance, Quartier résidentiel et calme. Quartier résidentiel, calme. Coup Coeur.

DPE E Consommation énergétique: 309 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES B Emission de CO2: 9 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Réf:389V2030M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence immobilière professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur Dinan ou pour toutes vos demandes de location. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille tous les jours de la semaine de 8h00 à 18h00. Samedi soir et dimanche midi au 02.96.88.00.01. Contacter l'agence Christelle Mesnage Immobilier pour tous vos projets immobiliers sur la région. Frais et charges à la charge du vendeur.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel