

322 400 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 6489 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Maison en
pierre, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2028M Dinan

Exclusivité. À 7km de DINAN - Belle maison néo-bretonne de 140m² habitables offrant : une entrée, un double séjour avec une cheminée et un accès au jardin, une cuisine équipée, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée et une autre avec un coin bureau privatif, un bureau, une salle d'eau, une salle de bains, un wc, un grenier, un garage en sous-sol avec une buanderie et une chaufferie. Le tout sur un beau terrain arboré de 6489 m². Au calme, en campagne, proche des commerces et écoles en voiture. Magnifique vue dégagée. DPE C Consommation énergétique : 167 Kwh/m² /an GES A Emission de CO2: 5 kg Co2/m²/an
Réf:389V2028M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou

pour toutes

L'agence C

Samedi soi

Contacter l'

Frais et cha

322 400 € r

Immobilier vous accueille

projets immobiliers sur la ré

8.00.01

3,85% à la charge de l'

hidi au



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel