

**374 400 €**

**Maison en pierre à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1671 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Dépendances, Double vitrage, Cheminée  
ou poêle à bois, Maison en pierre,  
Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison en pierre réf. 389V2008M Plouër-sur-Rance

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, PLOUER-SUR-RANCE - Belle maison de caractère en pierre de 110m<sup>2</sup> habitables offrant : Un double séjour avec une cheminée de 40m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, 3 chambres dont 2 avec balcon, une salle d'eau, 2 wc, une buanderie, un grenier. A l'extérieur : Une dépendance, un terrain clos et arboré de 1671m<sup>2</sup>. A 5 minutes des commerces, transports, écoles et de la rance.

DPE: D- Consommation énergétique : 233 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES: B Emission de CO<sub>2</sub> : 7 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Réf: 389V2008M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel