

209 000 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 137 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 665 m²

Année construction : 1968

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz de ville

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Double vitrage, Maison d'architecte et contemporaine

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

11/08/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2007M Lanvallay

EXCLUSIVITE. AUX PORTES DE DINAN - Belle maison Néo-bretonne de 137m² habitables offrant : Une entrée, une cuisine équipée, un séjour avec une cheminée, une véranda avec un accès à l'extérieur, 4 chambres, 2 salles d'eau, une salle de bains, 2 wc, un bureau, un garage et un atelier. À l'extérieur : Un abri, le tout sur un terrain de 665m². Maison au calme. A 5 minutes des commerces, transports et écoles à pied.

DPE: E Consommation énergétique : 294 Kwh/m² /an

GES: E Emission de CO2 : 64 kg Co2/m²/an

Réf: 389V2007M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de

mise en vente de appartements,

pour toutes

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous

Samedi soir pour tous vos projets immobiliers

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges de 4,31% à la

209 000 € hors taxes



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel