218 405 €

Maison à vendre
6 pièces
Surface : 98 m²

Surface séjour : 42 m²
Surface terrain : 795 m²
Année construction : 2005
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Ardoises

Prestations :
Calme, Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Sous sol, Suite parentale

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Maison réf. 389V1992M Dinan

Sud de Dinan, maison contemporaine sur sous-sol total offrant : une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec une cheminée (insert) et avec un accès à la terrasse, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, 2 wc, une salle de bains, un garage avec porte motorisée, une buanderie, un atelier. Le tout sur un terrain de 795m² avec abri de jardin. Maison lumineuse et calme. Bourg avec tous commerces et écoles.
Ref: 389V1992M
DPE D Consommation énergétique: 230 Kwh/m² /an
GES B Emission de CO2: 10kg Co2/m²/an
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.
Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes
L'agence C Immobilier vous accueille midi au
Samedi soi ojets immobiliers sur la ré
Contacter l' 8.00.01
Frais et cha
218 405 € h ce 4,31% à la charge de l'

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel
SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT ,Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN