

280 800 €

**Maison de ville à vendre**

**8 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 590 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Dépendances, Chambre au rdc, Simple et Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Atelier, Maison en pierre, Poulailler, Veranda

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 toilettes

2 garages

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison de ville réf. 389V1926M Dinan

**DINAN CENTRE-VILLE :** Maison en pierres actuellement divisée en 2 logements offrant : au RDC: un appartement avec une entrée, un séjour avec cheminée insert, un salon, une cuisine, une véranda, une chambre, un wc, une salle de bains. Au 1er: un 2nd appartement avec une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres, un wc, une salle d'eau. Au 2ème : une grande pièce mansardée pouvant être aménagée. 2 garages, une dépendance de 40m<sup>2</sup>, un jardin. Le tout sur un terrain de 590m<sup>2</sup>. Idéal investisseur ou famille. Travaux à prévoir, belles possibilités. Proches commerces et commodités.

DPE: RDC E/ 323 Kwh/m<sup>2</sup>/an - 1er étage: F/354 Kwh/m<sup>2</sup>/an

GES: RDC E/ 68kg Co2/m<sup>2</sup>/an - 1er étage: F/ 77kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Réf: 389V1926M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel