

395 200 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 137 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 670 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V1896M Dinan

DINAN - Belle maison moderne avec une vie de plain-pied de 136m² habitable offrant : Une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un double séjour de 50m² avec un poêle à bois et un accès direct à la terrasse, 4 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée, 2 salles d'eau, 2 wc, une mezzanine, un garage. À l'extérieur, une cour bitumée, un portail, une terrasse carrelée, un abri de jardin, le tout sur un terrain clos de grillage et de haies de 670m². Commerces, transports et écoles accessibles à pied. Sans vis-à-vis. Dans un secteur Calme et résidentiel.

DPE C Consommation énergétique : 134 Kwh/m² /an

GES C Emission de CO₂: 20 kg Co₂/m²/an

Réf:389V1896M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr



Frais et charges :

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

395 200 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

Tel : 02.96.68.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel