

395 200 €

Maison de caractère à vendre

10 pièces

Surface : 257 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 6155 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Maison en
pierre, Beaux volumes, Suite parentale

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère réf. 389V1884M Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, TREMEUR - Magnifique maison bourgeoise offrant sur 257m² habitables : un grand séjour de 60m² avec cheminée monumentale avec un accès au jardin, 2 salons avec un accès au jardin, une grande cuisine avec un accès à la terrasse, 5 belles chambres avec cheminées décoratives dont une suite parentale avec SDE, une SDB et 2 autres avec mezzanine, 3 wc, une buanderie avec mezzanine, un grand garage avec grenier, un cellier, une dépendance, abri de jardin, le tout sur un beau terrain arboré et clos de 6155m²., beaux volumes, beaucoup de charme, lumineuse. Coup de Coeur.

DPE:E Consommation énergétique: 300Kwh/m² /an

GES: E Emission de CO2:57 kg Co2/m²/an

Réf: 389V1884M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel