

332 800 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 3823 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie,
Beaux volumes

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V1810M Dinan

EXCLUSIVITE. À 10 MINUTES DE DINAN - Belle maison néo-bretonne de 200m² offrant : Une entrée, une buanderie, une grande cuisine équipée avec un poêle à granulés, un spacieux séjour avec cheminée insert et avec un accès à la terrasse, 4 chambres dont une à usage de bureau, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc. À l'extérieur : un abri à bois, un abri en tôle, un abri en bois, une serre, le tout sur un terrain arboré de 3823m². Proche des commerces et écoles, Calme, Beaux volumes. Bonne construction. 20 minutes des plages
DPE D Consommation énergétique : 214Kwh/m² /an
GES B Emission de CO2: 6 kg Co2/m²/an
Réf: 389V1810M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN