

Prix sur demande

Maison à vendre

7 pièces

Surface : 207 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 1404 m²

Année construction : 2012

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Maison d'architecte et contemporaine,
Buanderie, Beaux volumes, Suite parentale

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/08/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V1775M Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. A 6kms DE DINAN - Dans un écrin de verdure, spacieuse maison construite en bois de 207m² offrant au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine équipée avec un accès à la terrasse, un spacieux séjour avec un accès à la terrasse, un wc, une grande suite parentale avec placard et salle d'eau équipée avec wc, une buanderie, 1 wc, un garage double avec grenier au-dessus. Au 1er étage : un vaste palier à usage de bureau, 3 grandes chambres, une grande salle de bains avec douche, 1 wc. Le tout sur un parc arboré et clos de 1404m² avec une cour bitumée et un préau. Belles prestations, Coup de Cœur. Lumineuse. Proche des commerces et des écoles.

DPE C Consommation énergétique : 137Kwh/m² /an

GES B Emission de CO2: 7kg Co2/m²/an Réf: 389V1775M

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN - ou



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel