

338 000 €

Maison en pierre à vendre

6 pièces

Surface: 170 m²

Surface séjour : 40 m² Surface terrain: 1093 m² Année construction: 1900 Exposition: Est ouest Vue: Campagne Eau chaude : Electrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon

Couverture: Ardoises

Prestations:

Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison en pierre, Beaux volumes, Suite parentale

- 4 chambres
- 1 terrasse
- 2 salles de douche
- 1 toilette
- 1 garage
- 1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel 11/05/2025 - Prix T.T.C





Maison en pierre réf. 389V1732M Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, Proche Dinan - Belle maison en pierre de 170m² habitables offrant: un séjour avec un poêle à bois, une grande cuisine équipée, une buanderie, 4 chambres dont une grande suite parentale au rez-de-chaussée avec salle d'eau et dressing, un bureau, une salle d'eau, un grenier, un grand cellier, un garage avec une fosse à vidange. Le tout sur un terrain de 1093m² arboré et clos. Belles prestations, Coeur Coeur.

Lumineuse. Ben entretenue. Axe St Malo-Rennes.

DPE D Consommation énergétique: 204 Kwh/m²/an

GES B Emission de CO2: 6 kg Co2/m²/an

Réf: 389V1732M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



s, terrains sur

ous accueille iliers sur la re

a charge de l'



idi au

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel: 02.96.88.00.01 ou portable: 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel