

343 200 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 114 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1115 m²

Année construction : 1987

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V1685M Langrolay-sur-Rance

Exclusivité, Langrolay-Sur-Rance, Belle maison néo-bretonne d'une surface habitable de 114m² offrant : une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec cheminée et accès à la terrasse, une véranda avec une belle vue sur le jardin, un bureau, 3 chambres dont 2 avec placard, 2 wc, une salle de bains, buanderie et garage en sous-sol, Le tout sur un terrain clos et arboré de 1115m² avec abri de jardin et poulailler. Calme, Proximité de la Rance. Beaucoup de charme.

DPE F Consommation énergétique: 343 Kwh/m² /an

GES C Emission de CO2: 11kg Co2/m²/an

Réf. 389V1685M

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel