

## Prix sur demande

### Maison à vendre

7 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 536 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison réf. 389V1646M Dinan

DINAN-CENTRE-VILLE, Belle maison traditionnelle de 100m² habitables offrant : une entrée avec placard, une cuisine équipée, un séjour avec un accès à la terrasse et au jardin, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc, 1 garage, 1 cave. Le tout sur un terrain clos de 536m². Proche des commerces et des écoles, quartier résidentiel. Bonne construction. Lumineuse. À découvrir!!! DPE: E, Consommation énergétique 263 kwh/m² par an.

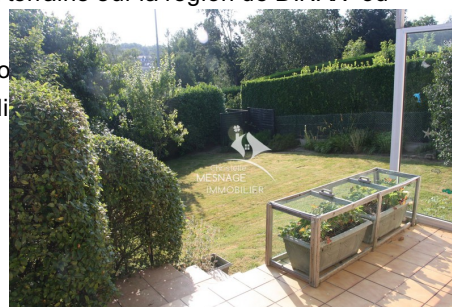
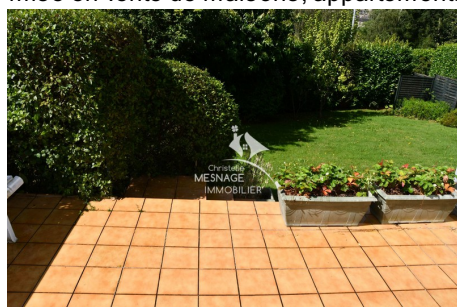
GES B Emission de CO2: 8kg Co2/m²/an

Réf. 389V1646M

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel