

**353 600 €**

**Maison contemporaine à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 20892 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Lumineuse, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison d'architecte et contemporaine, Buanderie, Beaux volumes, Suite parentale

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison contemporaine réf. 389V1511M Dinan

Exclusivité, Bords de RANCE, à 5 minutes de DINAN, Belle maison moderne de 130 m<sup>2</sup> offrant : une cuisine équipée avec accès à la terrasse, un grand salon avec cheminée insert et avec accès à la terrasse, une chambre avec placard, 1 SDE équipée, un wc, une buanderie avec placard, un bureau avec placard. A l'étage 2 chambres avec placard, un dressing, 1 SDB balnéo, un wc, 2 greniers dont 1 aménageable. Garage indépendant pour 3 voitures, portail électrique, cour bitumée, 1 abri de jardin, un abri pour ranger le bois. Le tout sur un terrain 20892 m<sup>2</sup> arboré. À 900 m de la Rance, idéal pour les amoureux de la nature ou de chevaux, belles prestations, lumineuse. DPE D Consommation énergétique 184 Kwh/m<sup>2</sup> par an.ef.389V1511M.

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.



vous accueille  
iliers sur la ré  
a charge de l'



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel