

353 600 €

Maison contemporaine à vendre

4 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 20892 m²

Année construction : 1983

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre de plain-pied, Lumineuse, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison d'architecte et contemporaine, Buanderie, Beaux volumes, Suite parentale

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

09/05/2025 - Prix T.T.C



Maison contemporaine réf. 389V1511M Dinan

Exclusivité, Bords de RANCE, à 5 minutes de DINAN, Belle maison moderne de 130 m² offrant : une cuisine équipée avec accès à la terrasse, un grand salon avec cheminée insert et avec accès à la terrasse, une chambre avec placard, 1 SDE équipée, un wc, une buanderie avec placard, un bureau avec placard. A l'étage 2 chambres avec placard, un dressing, 1 SDB balnéo, un wc, 2 greniers dont 1 aménageable. Garage indépendant pour 3 voitures, portail électrique, cour bitumée, 1 abri de jardin, un abri pour ranger le bois. Le tout sur un terrain 20892 m² arboré. À 900 m de la Rance, idéal pour les amoureux de la nature ou de chevaux, belles prestations, lumineuse. DPE D Consommation énergétique 184 Kwh/m² par an.ef.389V1511M.

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.



vous accueille
iliers sur la ré

à charge de l'



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel