

530 400 €

Maison en pierre à vendre

7 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 362 m²

Année construction : 1947

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre au rez-de-chaussée, Lumineuse,
Double vitrage, Bureau, Garage +
stationnement, Maison en pierre,
Buanderie, Beaux volumes, Suite parentale

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Maison en pierre réf. 389V1389M Dinan

Exclusivité. Dinan centre-ville, Belle maison de caractère offrant : une entrée avec placard, une cuisine équipée avec un accès à la terrasse, une arrière-cuisine avec un accès au jardin, un spacieux séjour sur un magnifique parquet massif, 4 chambres avec placard dont 1 suite parentale au RDC avec un dressing et une SDE équipée, 2 bureaux, une SDE avec wc, 2 wc dont 1 avec lave-mains, une buanderie avec un accès au jardin, une cave à vins, un garage avec porte motorisée. Le tout sur un terrain de 362 m². Lumineuse, beaux parquets, belle hauteur de plafond. Proche des écoles et des commerces. Beaucoup de charme. Belles prestations. **Disponible en juillet 2024** ou possibilité d'acheter avec un loyer en contrepartie jusqu'en juillet 2024. DPE: D Consommation énergétique : 187 Kwh/m2 par an.

GES: D Emission de CO2 : 39kg Co2/m²/an

Ref.389V1389M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

Frais et charges :
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel
530 400 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN