

364 000 €

Maison contemporaine à vendre

6 pièces

Surface : 191 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 1271 m²

Année construction : 2001

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz de ville

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre de plain-pied, Lumineuse, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison d'architecte et..., Buanderie, Suite parentale

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Maison contemporaine réf. 389V1351M Dinan

Lanvallay, Belle maison d'architecte offrant une entrée avec placard, une cuisine équipée avec un accès au jardin, un séjour avec une cheminée, une suite parentale comprenant la chambre, le dressing aménagé et avec la SDE équipée, 4 chambres dont 1 avec placard, une SDB, 2 wc dont 1 avec lave-mains, une buanderie. Un garage avec portes motorisées et avec 1 grenier au-dessus, 1 préau. Le tout sur un terrain clos, avec un portail électrique, de 1200 m² avec un abri de jardin. Bonne construction, commerces à proximité. DPE C Consommation énergétique 100 Kwh/m² par an. Réf.389V1351M.

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel