

**216 000 €**

**Entrepôt professionnel**

**Surface : 425 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Couverture : Bac acier**

**Prestations :**

Télesurveillance, Accès handicapé



### Entrepôt réf. 389P19V Jugon-les-Lacs

A vendre chez Christelle Mesnage - Axe passant en voiture avec une belle visibilité. JUGON LES LACS, un espace professionnel neuf de 2021 d'une surface totale de 425m<sup>2</sup> avec une hauteur de 5m, deux grands espaces abrités, un espace fermé sur empiérement avec une porte motorisée, un local technique, un espace bureau aménagé, 2 blocs sanitaires à terminer, le tout sur 1174m<sup>2</sup> de terrain. Finitions à prévoir charge acquéreur. Très belle surface dans un secteur facile d'accès et dynamique. TVA charge acquéreur :40 000€ - Frais de notaire réduits

Réf: 389P19V

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel