

## Prix sur demande

professionnel

Vue : Citadine

État général : Bon



réf. 389P15C Dinan

DINAN CENTRE-VILLE: Fonds de Commerce – Vente de lingerie de jour, lingerie de nuit, homewear, vêtements d'intérieur, bas, collants, balnéaire et accessoires sous l'enseigne Rouge-Gorge. Christelle Mesnage vous propose à la vente un fonds de commerce attractif, idéalement situé et déjà bien établi dans le marché local.

Présentation du Commerce : La boutique vous ouvre ses portes toute l'année pour un accueil chaleureux et un conseil professionnel, avec plusieurs collections de lingerie variées et adaptées aux différents moments de la vie afin de vous sentir belle et bien dans votre peau quel que soit le moment du jour ou de la nuit

Atouts du Commerce : Localisation Idéale : Situé en centre-ville, sur une rue principale, dynamique et très fréquentée. Clientèle : Une base de clients réguliers et touristes et une excellente réputation locale. Caractéristiques : Des collections colorées et sophistiquées à prix tout doux et toujours abordables.

Caractéristiques techniques :

Boutique sur rue avec un magasin, une arrière-boutique, un wc et un bureau, plus un caveau en sous-sol.

Document non contractuel  
07/12/2025 - Prix T.T.C



Ce fonds de commerce représente une opportunité clé pour toute personne souhaitant se lancer ou se développer dans le secteur du homewear et de la lingerie.

FRANCHISE À CONSERVER, droit d'entrée et 40% d'apport demandé  
Ref: 389V15C

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez CHRISTELLE MESNAGE AU 06 80 01 43 12

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

professionnels, baux commerciaux, vente de fonds de commerces, pas de portes, biens immobiliers sur Dinan et sa région

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor. Garantie GALIAN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

