

75 000 €

professionnel

Surface : 30 m²

État général : Bon



réf. 389P10C Dinan

À Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, DINAN HISTORIQUE – idéalement placé, fonds de commerce avec activité de salon de thé-restauration à emporter. Local de 30m² environ offrant : une partie restauration avec vitrine, une cheminée décorative, une partie cuisine avec équipement professionnel, un wc avec lave-mains, une cave au sous-sol.

Loyer 850 euros par mois avec 51€ de charges pour les ordures ménagères).

Chauffage individuel électrique. Bail commercial de 2023 jusqu'en 2032.

Beaucoup de charme, place de parkings à proximité. (Possibilité d'acquérir uniquement le droit au bail). Réf : 289P10C

Pour toutes informations, contactez CHRISTELLE MESNAGE AU 06 80 01 43 12 Agence Christelle MESNAGE IMMOBILIER à DINAN pour tous vos projets professionnels, baux commerciaux, vente de fonds de commerces, pas de portes, biens immobiliers sur Dinan et sa région

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel