

**875 500 €**

**Demeure de prestige à vendre**

**11 pièces**

**Surface : 330 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 10965 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1834**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Rance**

**Eau chaude : Gaz de ville**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Lumineuse, Cheminée ou poêle à bois, Maison en pierre, Buanderie, Beaux volumes

8 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

4 toilettes

1 parking

1 cave

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Demeure de prestige réf. 389V1782M Dinan

"DINAN CENTRE-VILLE", Dans un cadre exceptionnel, belle propriété de caractère en pierre de 330 m<sup>2</sup> de surface habitable avec une vue sur la Rance offrant : une entrée avec placard, une cuisine équipée, un spacieux séjour avec poêle à granulés et avec un accès à la terrasse, un vaste salon, un bureau, 8 grandes chambres, une lingerie, une buanderie, une cave à vins, une chaufferie. Le tout sur 10 965 m<sup>2</sup> de terrain dont une partie pentue et boisée. Beaux parquets massifs, belles hauteurs sous plafond, lumineuse, beaucoup de charme avec une vue dégagée sur la Rance. Coin de paradis avec commerces et écoles à proximité. Beaucoup de charme. DPE VIERGE. Ref.389V 1782M.

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel