

582 400 €

Maison à vendre

9 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 3101 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie,
Beaux volumes

7 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2010M Dinan

Exclusivité. - A 5 min de DINAN - Dans un cadre de verdure, Belle maison traditionnelle de 180m² habitables offrant : Une vaste entrée, une cuisine équipée avec un accès à la terrasse, un séjour avec un poêle à granulés avec un accès à la terrasse, un dégagement avec un dressing, 7 chambres dont 2 au rez-de-chaussée avec salle d'eau, une salle de bains, 2 lingerie, une buanderie, un atelier, une salle de musique, une chaufferie, un garage. Le tout sur un terrain clos et aménagé de 3101m². Belles prestations, lumineuse, coup de cœur, à proximité des écoles, commerces et transports.

DPE: C Consommation énergétique: 132 Kwh/m² /an

GES A Emission de CO2: 4 kg Co2/m²/an

Réf: 389V2010M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.



e qui répond : ndes de
s, terrains sur N ou
vous accueille hidi au
iliers sur la ré
a charge de l'

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel