

**374 400 €**

**Maison à vendre**

**7 pièces**

**Surface : 146 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1055 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**Exposition : est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : gaz**

**État intérieur : bon**

**État extérieur : bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 389V564M Lanvally

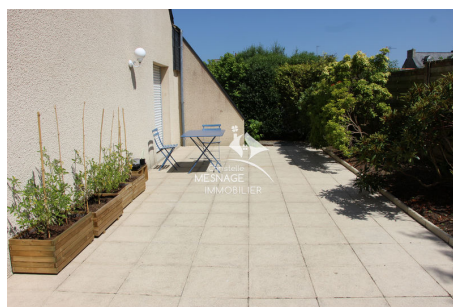
Exclusivité. Aux portes de Dinan, belle maison traditionnelle refaite à neuf en style contemporain offrant une entrée avec placard, une cuisine équipée, un spacieux séjour avec poêle à bois donnant sur la terrasse et le jardin, une suite parentale au RDC avec salle d'eau équipée, 4 belles chambres avec placard à l'étage avec mezzanine, une Sde équipée, une buanderie, un garage. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1055 m<sup>2</sup>. Lumineuse. proximité des commerces et des écoles. Belles prestations. DPE C Consommation énergétique 111.4 Kwh/m<sup>2</sup> par an. Ref.389V564M

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) (Maisons, Appartements et Terrains) à vendre sur Dinan et les communes alentours

Léhon, Quévert, Lanvally, Taden, Trelivan, Plouer sur Rance.

Frais et charges :

374 400 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel