

**457 600 €**

**Maison de caractère à vendre**

**10 pièces**

**Surface : 257 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6155 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Dépendances, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Maison en  
pierre, Beaux volumes, Suite parentale

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de caractère réf. 389V1884M Dinan

TREMEUR- Magnifique domaine avec maison de maître offrant sur 257m<sup>2</sup> habitables : un grand séjour de 60m<sup>2</sup> avec cheminée monumentale, 2 salons, une grande cuisine, 5 belles chambres avec cheminées décoratives dont une suite parentale avec SDE, une SDB, 3wc, une buanderie avec mezzanine, un grand garage avec grenier, un cellier, dépendance, abri de jardin, le tout sur un beau terrain arboré de 6155m<sup>2</sup>. Au calme, pas de voisins à proximité immédiate, beaux volumes, coup de coeur.

DPE:E Consommation énergétique: 300Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES: E Emission de CO2:57 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Réf: 389V1884M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel