

669 500 €

**Maison à vendre**

9 pièces

Surface : 236 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 15490 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

**Prestations :**

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,  
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,  
bureau et atelier, Maison en pierre,  
Buanderie, Beaux volumes, idéal artisans

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

3 garages

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C

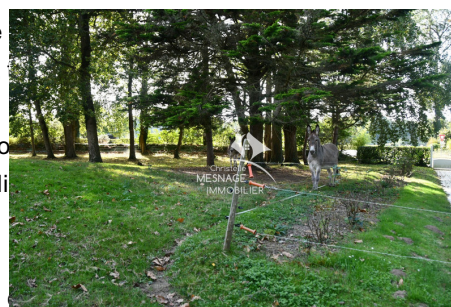
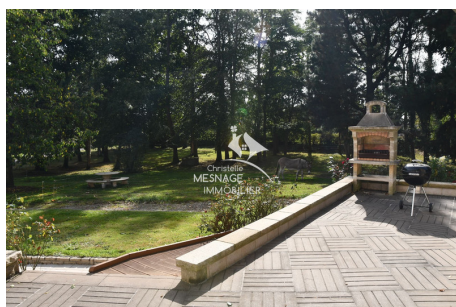


**Maison réf. 389V1970M Dinan**

Aux portes de DINAN, Belle maison de 236m<sup>2</sup> sur sous-sol total offrant : une entrée, une cuisine ouverte sur une salle à manger avec cheminée, un vaste salon de 60m<sup>2</sup> avec cheminée, 5 belles chambres, 2 salles de bains dont 1 en RDC, un dressing, une lingerie, 2 greniers. Au sous-sol : une entrée indépendante, un bureau, une salle de jeux, 2 ateliers, 1 lingerie, 1 garage carrelé. 3 grands garages indépendants. Le tout sur un terrain arboré et clos de 15490 m<sup>2</sup> avec un puits et une cour bitumée. Lumineuse, bonne construction. idéal grande famille artisan ou pour les amoureux de la campagne. DPE D Consommation énergétique : 249 Kwh/m<sup>2</sup> /an  
GES B Emission de CO2: 8 Kg Co2/m<sup>2</sup>/an  
Réf: 389V1970M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel