

**303 050 €**

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 157 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3912 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison réf. 389V2036M Dinan**

15 minutes à l'ouest de DINAN, belle maison néo-bretonne de 157m<sup>2</sup> habitables avec une vie de plain-pied offrant : une entrée avec placard, un séjour avec une cheminée, une cuisine équipée, 4 chambres, 2 salles de bains dont une avec une douche, 2 wc, une cuisine d'été avec coin buanderie, un garage double et une cave à vins. A l'extérieur : une cour bitumée, un étang à poissons, un abri en tôle, une cabane en bois, le tout sur un terrain clos et arboré de 3912m<sup>2</sup>. Bonne construction, à proximité des écoles et commerces en voitures. Lumineuse.

DPE D Consommation énergétique : 247Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES B Emission de CO2: 8Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Réf: 389V2036M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel