

540 800 €

Maison en pierre à vendre

6 pièces

Surface : 136 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 6960 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Maison en
pierre, Buanderie, Suite parentale

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Maison en pierre réf. 389V1977M Dinan

À 10 MINUTES DE DINAN — Pour les cavaliers ou les amoureux de la nature, Belle maison en pierre avec une vie de plain-pied de 136m² habitables offrant : Une entrée avec poêle à granulés, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec une cheminée insert avec un accès à la terrasse avec une vue sur le parc et le bassin à poissons, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée avec une salle d'eau, 2 wc, un garage à côté de la maison à usage de buanderie avec un petit appartement au 1er étage . À l'extérieur : Un abri à bois, une écurie avec 2 boxes en parpaing avec une partie atelier. Le tout sur un terrain clos par une clôture de 6960m² aménagé pour des chevaux. Maison Coup de Cœur. Calme. A 5 minutes des commerces, écoles et transports.

Réf: 389V1977M

DPE: D Consommation énergétique: 223 Kwh/m² /an

GES: B Emission de CO2: 7 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Frais et charges :

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

540 800 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel