

**374 400 €**

**Maison contemporaine à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison contemporaine réf. 389V1515M Dinan

Exclusivité, à 6 kms de DINAN, Belle maison moderne de 220 m<sup>2</sup> offrant : une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec poêle à bois et avec un accès à la terrasse, une chambre avec accès à la terrasse, 1 SDE, 1 wc, 1 buanderie, 1 lingerie, un garage avec porte motorisé. À l'étage une mezzanine, 3 chambres dont 1 avec dressing, 1 SDB avec douche équipée, un wc. À l'extérieur une terrasse, une piscine avec volet sécurisé, un terrain arboré. Le tout sur un terrain de 3500 m<sup>2</sup>. À 900 m d'un bourg avec tous commerces, lumineuse. DPE Consommation énergétique Kwh/m<sup>2</sup> par an.ef.389V1515M.

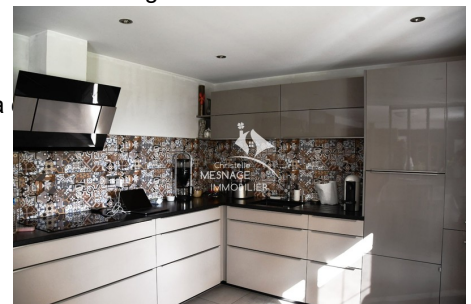
Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site  
[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01.

Frais et charges de 3,85% à la vente.  
374 400 € TTC



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel