

**549 120 €**

**Maison à vendre**

**7 pièces**

**Surface : 207 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1404 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,

Maison d'architecte et contemporaine,

Buanderie, Beaux volumes, Suite parentale

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 389V1775M Dinan

Exclusivité. A 6kms DE DINAN - Dans un écrin de verdure, spacieuse maison construite en bois de 207m<sup>2</sup> offrant au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine équipée avec un accès à la terrasse, un spacieux séjour avec un accès à la terrasse, un wc, une grande suite parentale avec placard et salle d'eau équipée avec wc, une buanderie, 1 wc, un garage double avec grenier au-dessus. Au 1er étage : un vaste palier à usage de bureau, 3 grandes chambres, une grande salle de bains avec douche, 1 wc. Le tout sur un parc arboré et clos de 1404m<sup>2</sup> avec une cour bitumée et un préau. Belles prestations, Coup de Cœur. Lumineuse. Proche des commerces et des écoles.

DPE C Consommation énergétique : 137Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES B Emission de CO2: 7kg Co2/m<sup>2</sup>/an Réf: 389V1775M

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.



L'agence C

Samedi soi

Contacter l'

Frais et cha

549 120 € F



Immobilier vous accueille

projets immobiliers sur la ré

8.00.01

de 3,85% à la charge de l'



hidi au

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel