

**390 000 €**

**Maison contemporaine à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1166 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin et sur Dinan**

**Eau chaude : Gaz de ville**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre de plain-pied, Lumineuse, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison d'architecte et..., Buanderie, Beaux volumes, Suite parentale

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison contemporaine réf. 389V1151M Dinan

Exclusivité, Aux portes de Dinan, Belle maison d'architecte offrant une belle entrée avec placard, une grande cuisine équipée ouverte sur le séjour ayant une cheminée insert avec un accès à la terrasse et au jardin, une suite parentale avec une chambre et salle d'eau et placard au rdc, une buanderie, un vaste garage. À l'étage un palier, 3 chambres dont 1 avec placard, une salle d'eau équipée, un grenier aménageable. Chauffage au sol au rdc au gaz de ville. Le tout sur un terrain de 1166 m<sup>2</sup> arboré avec un abri de jardin, un puits, cour bitumée, portail motorisé. Quartier calme et résidentiel. Maison lumineuse avec de belles prestations. Proches écoles et commerces. DPE B Consommation énergétique 79 Kwh/m<sup>2</sup> par an. Ref.389V1151M

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel