

203 775 €

Maison en pierre à vendre

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 962 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison en pierre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Maison en pierre réf. 389V2035M Plumaudan

10 Minutes au sud de DINAN : Maison en pierre de 130m² habitable offrant : Un séjour, une cuisine aménagée, un cellier, une salle d'eau, un wc, 3 chambres, une mezzanine, 2 bureaux, une salle de jeux. À l'extérieur : 2 terrasses, 2 ateliers, un garage, un conteneur de stockage, un four à pain, 2 abris en tôle. Le tout sur un terrain clos de 962m². Proche des commerces et écoles en voiture. Maison au calme avec un beau potentiel notamment pour une quatrième chambre.

DPE D Consommation énergétique: 217Kwh/m² /an

GES B Emission de CO2: 6kg Co2/m²/an

Réf: 389V2035M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou



vous accueille midi au
biliers sur la ré

a charge de l'



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel