

353 600 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 805 m²

Année construction : 1969

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V1984M Dinan

Exclusivité. Aux portes de Dinan — Belle maison néo-bretonne de 130m² habitables offrant : Une entrée, un séjour avec un accès à la véranda, une cuisine équipée, 3 belles chambres dont 2 sur le même niveau, un bureau, une salle de bains, un wc, un grenier, un atelier avec une partie buanderie, un garage. À l'extérieur : un abri avec une cheminée, une courette le tout sur un terrain clos par un muret de 805m². Maison lumineuse de bonne construction, à proximité des écoles, commerces et transports à pied. Terrain constructible, idéal pour une famille ou une profession libérale.

DPE F Consommation énergétique : 355Kwh/m² /an

GES E Emission de CO₂: 62kg Co₂/m²/an

Réf: 389V1984m

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site



353 600 € honoraires d'agence 3.85% à la charge de l'acheteur inclus

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel