

**219 450 €**

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 545 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1953**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz de ville**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 389V2003M Dinan

DINAN CENTRE-VILLE - Maison traditionnelle avec une vie de plain-pied de 90m<sup>2</sup> habitables offrant : Une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un accès au balcon, 3 chambres, une salle d'eau équipée, un wc, un bureau, un grenier, un garage avec une partie atelier. À l'extérieur : une terrasse, le tout sur un clos de 545m<sup>2</sup>. Maison au calme à proximité des écoles, transports et commerces. Réf: 389V2003M

DPE: E Consommation énergétique: 311 Kwh/m<sup>2</sup> /an

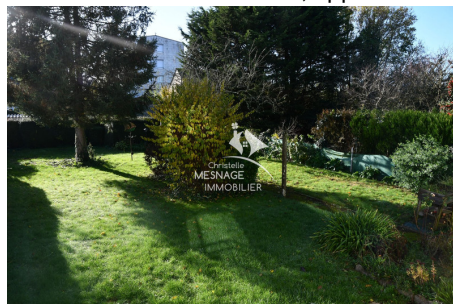
GES: E Emission de CO2: 67 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN - ou



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel