

**188 100 €**

**Maison en pierre à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1119 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Dépendances, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, grenier  
aménageable, Maison en pierre,  
Buanderie, cellier, mezzanine  
aménageable

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison en pierre réf. 389V1959M Dinan

**Exclusivité.** CANTON DE PLANCOET, Belle maison en pierre de 150m<sup>2</sup> habitables offrant : une grande cuisine équipée avec cheminée, un séjour, un salon avec poêle à granulés, 2 wc, 2 salles d'eau, 2 grandes chambres, une mezzanine, 2 greniers pouvant être aménagés en chambre. Un cellier, une dépendance en pierre en face la maison avec grenier et un garage en bois. Le tout sur un terrain de 1119m<sup>2</sup>. Calme, coup coeur. Beaux volumes. DPE E  
Consommation énergétique:260 Kwh/m<sup>2</sup> /an  
GES B Emission de CO2: 8 kg Co2/m<sup>2</sup>/an  
Réf: 389V1959M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



, terrains sur N ou

vous accueille midi au

iliers sur la ré

a charge de l'



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel