

182 875 €

**Maison en pierre à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 491 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Jardin attenant, Jardin non attenant,  
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,  
Maison en pierre, Bureau

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison en pierre réf. 389V1951M Dinan

A 15min de Dinan, dans petit bourg avec commerces, maison en pierres de 80m<sup>2</sup> habitable offrant une cuisine équipée, une salle de bains équipée avec wc, un séjour avec cheminée insert, à l'étage: un palier, 2 chambres dont une avec balcon, placard et salle d'eau équipée, un bureau. Un garage indépendant, un cabanon de jardin. Le tout sur un terrain de 202m<sup>2</sup> et un jardin de 289m<sup>2</sup>.

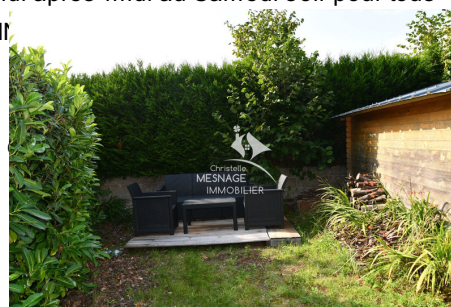
Réf:389V1951M

DPE: D Consommation énergétique: 179Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES: A Emission de CO2: 4 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel