

947 600 €

Maison en pierre à vendre

9 pièces

Surface : 330 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 4641 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,
Maison en pierre, Buanderie, Beaux
volumes, Suite parentale

11 chambres

1 terrasse

9 salles de douche

11 toilettes

2 garages

8 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



Maison en pierre réf. 389V1982M Dinan

Proche de DINAN - Magnifique propriété en pierre de 330m² habitables offrant : Une première maison composée d'une entrée avec placard, un séjour avec cheminée, une cuisine équipée, une véranda, 7 suites parentales avec salle d'eau équipée et wc privatif, un bureau, un wc indépendant. À l'extérieur : Une dépendance à usage de chaufferie, 3 garages avec portes électriques, un abri à bois, un poulailler, une serre, une tonnelle, un parking. Une seconde maison louée de 174m² habitables offrant : Une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 4 chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau et un wc privatif, une buanderie, 2 wc, une salle d'eau, une mezzanine. À l'extérieur : un abri à bois, un portail motorisé, une courette.

Le tout sur un terrain aménagé et arboré de 4641m². Idéal pour une activité de réception type chambre d'hôtes ou mariage, ou pour une grande famille, calme, proche des commerces et des écoles, Beaucoup de charme, beaux volumes. Située à 12km du centre-ville de Dinan.

Réf: 389V1982M

DPE C Consommation énergétique: 136 Kwh/m² /an

GES A Emission de CO2/m²/an

Les informations auxquelles ce bien est rattaché sont disponibles sur le site www.christellemesnage.com

Retrouvez toutes les offres immobilières sur le site

www.christellemesnage.com

Une agence professionnelle qui répond à toutes vos demandes

de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor. Garantie GALIAN

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :



