

120 750 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1900

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement réf. 389V300A Dinan

SOUS COMPROMIS - DINAN CENTRE-VILLE. Proches des commerces à pied, bel appartement T2bis de 61,42m² Loi Carrez en sous-sol d'une maison bourgeoise avec une entrée indépendante offrant : une cuisine pouvant être ouverte sur le séjour avec une cheminée, 1 chambre, un bureau avec placards, une SDB avec wc, un débarras, une courette, un garage privatif attenant. Petite copropriété de 5 copropriétaires, charges de 100€/an. Syndic bénévole, pas de procédure en cours. Pas de travaux à prévoir. Rare dans le centre-ville. DPE E Consommation énergétique: 235 Kwh/m² /an GES E Emission de CO2: 51kg Co2/m²/an Réf:389V300A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements,



toutes locations
midi après-midi
DINAN. Conta
telle
pour tous



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

10 lots dans la copropriété 120 750 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la