

245 575 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement réf. 389V275A Dinan

DINAN CENTRE-VILLE. Bel appartement caractère de type T3 de 97 m² offrant : Une entrée, une cuisine équipée, un spacieux séjour, 2 grandes chambres dont une avec une salle d'eau équipée, une salle de bain équipée, un wc, une cave en sous-sol. Belle hauteur sous plafond. Coup de cœur. Proches des commerces et écoles. Petit immeuble. Charges annuelles : 550 euros par an. Nombre de lots : 3. Pas de procédure en cours.

Réf. 389V275A

DPE: D Consommation énergétique 152 Kwh/m² par an

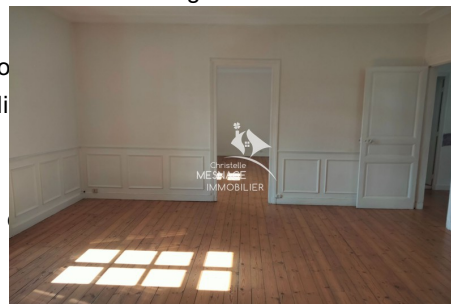
GES: D Emission de CO₂: 35 kg Co₂/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN - ou



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel