

364 000 €

Immeuble professionnel

Surface : 230 m²

Couverture : Ardoises



Immeuble réf. 389P10V Dinan

Nord de DINAN, BEL IMMEUBLE - IDEAL INVESTISSEUR - Immeuble en pierre de bonne construction d'une superficie totale de 230m² habitables divisé en 4 logements.

- Un T3 en duplex de 87m² offrant : Une entrée, une cuisine équipée, un séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc.
- Un T3 de 58m² offrant : une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres, une salle de bains, un wc.
- Un T2 de 31m² offrant : une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, un bureau, une salle de bain, un wc.
- Un T2 Bis de 55 m² offrant : une entrée, un séjour, une cuisine avec un accès au jardin, une chambre, une salle d'eau, un wc.

À l'extérieur : un abri, une dépendance à usage de rangement, des places de stationnements, le tout sur un terrain de 1499m². Revenus locatifs pouvant atteindre 1600€/mois. À 15 minutes de DINAN, PLANCOET et 10 minutes de BEAUSSAIS.

DPE: de C à E en fonction du logement, DPE sur demande

Document non contractuel
17/05/2024 - Prix T.T.C



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.
Contacter l'agence au 02.96.88.00.01