

**68 000 €**

professionnel

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Vue : Citadine

État général : Bon



réf. 389P3C Dinan

BECHEREL - Au cœur de la Cité des Livres, idéalement placé, fonds de commerce avec activité de salon de thé-brocante. Local de 71,8m<sup>2</sup> offrant : une partie commerciale avec vitrine de 25m<sup>2</sup> avec des meubles fixés aux murs, un évier, un four, un salon de 20m<sup>2</sup> avec cheminée décorative, un second salon de 9m<sup>2</sup>, un wc avec lave-mains, une entrée de service à usage de local de stockage, un office. Une terrasse devant appartenant au domaine public avec frais d'emplacement de 350€/an. Loyer 550 euros par mois avec charges comprises ((eau, électricité, ordures ménagères, chauffage) Bail commercial de 2021. Beaucoup de charme, place de parkings à proximité et passage à pied pour les amoureux des villes de caractère. Réf : 289P3C

Pour toutes informations, contactez CHRISTELLE MESNAGE AU 06 80 01 43 12 Agence Christelle MESNAGE IMMOBILIER à DINAN pour tous vos projets professionnels, baux commerciaux, vente de fonds de commerces, pas de portes, biens immobiliers sur Dinan et sa région

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.risques.gouv.fr](http://www.risques.gouv.fr).



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel