

650 € / mois

Bureau professionnel

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Couverture : Ardoises

Prestations :

Immeuble indépendant, Accès handicapé



Bureau réf. 389P6L Dinan

Dinan centre-ville, beau local professionnel d'une surface de 40 m<sup>2</sup> environ offrant : une grande pièce avec une vitrine, un wc suspendu avec lavabo et le ballon électrique. Local avec normes PMR. Parking et commerces à proximité. Passage de voitures devant l'immeuble pour une bonne visibilité. Loyer annuel : 7800 euros, soit 650 euros par mois, non soumis au régime de la TVA. Dépôt de garantie : 1300 euros. Honoraires agence : 2340 euros comprenant l'état des lieux et formalités. Disponible de suite. Réf : 389P6L

DPE : Vierge

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site  
[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN, fonds de commerces ou pour toutes locations.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au

Samedi soir sur tous les sujets immobiliers sur la région de Dinan

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

Document non contractuel  
17/05/2024 - Prix T.T.C



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel